

## Ogłoszenie o przetargu

---

Spółdzielnia Mieszkaniowa im. 23 Lutego w Koziegłowach (os. Leśne 18A, 62-028 Koziegłowy) ogłasza przetarg pisemny ofertowy nieograniczony na ustanowienie odrębnej własności i sprzedaż garażu nr 12 na os. Leśnym 4A w Koziegłowach. Przedmiotowy garaż zlokalizowany jest w podziemnej hali garażowej ww. budynku mieszkalnego wielorodzinnego, jest wolny od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich i ma powierzchnię 20,43 m<sup>2</sup>.

Księga wieczysta nieruchomości os. Leśne 4ABCD w Koziegłowach – KW nr PO1P/00168943/1.

**Cena wywoławcza:** 42.600,00 zł (słownie: czterdzieściodwatisięćsetzłoty 00/100) kwota zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług, ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

### Warunki przetargu:

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz inne podmioty nieposiadające osobowości prawnej, a podlegające obowiązkowi rejestracji.

Oferta powinna zawierać:

- 1) imię i nazwisko oferenta (nazwę firmy w przypadku osób prawnych), PESEL,
- 2) adres zamieszkania/siedziby oraz adres do korespondencji,
- 3) oferowaną cenę – nie niższą niż wartość wywoławcza,
- 4) numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium,
- 5) własnoręczny podpis/podpisy oferenta,
- 6) do oferty należy dołączyć:
  - a) potwierdzenie wpłaty wadium,
  - b) oświadczenie o zapoznaniu się z klauzulą informacyjną dostępną na stronie internetowej Spółdzielni (zakładka „RODO”),
  - c) oświadczenie o zapoznaniu się z „Regulaminem przeprowadzania przetargu na lokale”, ogłoszeniem o przetargu i ze stanem technicznym lokalu.
  - d) inne oświadczenia oferenta lub zaświadczenia czy dokumenty – wymagane zgodnie z § 9-10 „Regulaminu przeprowadzania przetargu na lokale” lub wymagane przez obowiązujące przepisy prawa.

„Regulamin przeprowadzania przetargu na lokale” wyłożony jest do wglądu w siedzibie Spółdzielni (pok. nr 13) oraz na stronie internetowej Spółdzielni - zakładka Dokumenty/Regulaminy.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do wniesienia **wadium w wysokości 5.000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych) na konto Spółdzielni prowadzone przez PKO BP S.A. Oddział Poznań nr 43 1020 4027 0000 1402 0035 3995 najpóźniej **do dnia 30.06.2026 r.**, przy czym datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania na rachunku bankowym Spółdzielni.

Ofertę pisemną w zamkniętej kopercie z **napisem "Oferta przetargowa na lokal – Koziegłowy, os. Leśne 4A garaż 12"** należy składać w biurze podawczym Spółdzielni Mieszkaniowej im. 23 Lutego w Koziegłowach na os. Leśnym 18A w Koziegłowach **w terminie do dnia 01.07.2026 r. do godziny 14.30.**

Kryterium wyboru oferty jest najwyższa zaoferowana cena.

Oferty niespełniające warunków regulaminowych (przetargowych) oraz oferty złożone po terminie lub z wadium wpłaconym po terminie, zostaną odrzucone.

**Otwarcie ofert nastąpi w dniu 02.07.2026 r.** w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej im. 23 Lutego w Koziegłowach.

Organizatorowi przysługuje prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Wygrywający przetarg przejmuje garaż w aktualnym jego stanie technicznym, a ewentualny remont wykonuje we własnym zakresie.

Koszty zawarcia końcowego aktu notarialnego ustanowienia odrębnej własności garażu i jego sprzedaży oraz koszty podatkowe i wieczystoksięgowe z tym związane ponosi wygrywający przetarg. Umowa w formie aktu notarialnego zostanie zawarta w terminie 30 dni od dnia wpłaty oferowanej ceny przez wygrywającego przetarg. Wyboru notariusza dokonuje Spółdzielnia.

Zainteresowani przetargiem mogą zapoznać się ze stanem technicznym garażu w dniach 8 i 22 czerwca br., w godz. 16:30-17.00.

W pozostałym zakresie stosuje się postanowienia „Regulaminu przeprowadzania przetargu na lokale”.  
Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w dziale członkowsko-lokalowym Spółdzielni pod nr telefonu: 61 8111588/589.

ZASTĘPCA PREZESA  
  
Piotr Leszkowski

PREZES ZARZĄDU  
  
Ryszard Jarosław

Zarząd Spółdzielni