

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych
dla właścicieli lokali we Wspólnocie Mieszkaniowej (i ich pełnomocników)

Zarząd Wspólnoty działając na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej **RODO**) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuje, iż:

- 1) Administratorem danych osobowych jest Wspólnota Mieszkaniowa, z siedzibą jej zarządu w Koziegłowych, os. Leśne 18A, 62-028 Koziegłowy, KRS 0000095117,
- 2) Mogą się Państwo kontaktować z nami w sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, korzystając z następujących danych kontaktowych: telefonicznie: +48 618 111 560 lub za pomocą wiadomości e-mail: sm@kozieglowy.com.pl, a także listownie na wskazany wyżej adres siedziby Zarządu Wspólnoty.
- 3) Dane osobowe są przetwarzane:
 - a. w celu zawarcia oraz wykonania umowy pomiędzy Wspólnotą a Spółdzielnią, co stanowi prawnie uzasadniony interes administratora danych – na podstawie art. 6 ust. 1 lit b) RODO,
 - b. w celach związanych z zarządzaniem nieruchomością wspólną w rozumieniu przepisów ustawy o własności lokali oraz innych przepisów – na podstawie art. 6 ust. 1 lit c) RODO,
 - c. w celu realizacji innych prawnie uzasadnionych interesów Administratora, obejmujących ustalanie, dochodzenie i obronę przed roszczeniami – na podstawie art. 6 ust. 1 lit f) RODO.
- 4) Dane osobowe będą udostępniane podmiotom, które wykażą podstawę prawną oraz prawnie uzasadniony interes, przy czym udostępnienie danych następuje w minimalnym zakresie, niezbędnym dla realizacji wymogów prawnych. Odbiorcami danych osobowych mogą być:
 - a. podmiot świadczący dla Administratora usługi związane z jej systemem informatycznym,
 - b. podmiot świadczący usługi związane z funkcjonowaniem domofonów w budynkach,
 - c. podmiot asystujący w administrowaniu nieruchomościami wspólnymi, monitoringiem wizyjnym oraz dokonujący obowiązkowych przeglądów technicznych budynków (elektrycznego, gazowego i wentylacyjnego),
 - d. podmiot świadczący usługi rozliczania mediów (gazu, ciepła, wody) oraz dostawy i montażu wodomierzy i podzielników,
 - e. podmiot odpowiedzialny za dokonywanie napraw i konserwacji oraz świadczenia usług wspomagających administrowanie w zakresie doręczania korespondencji,
 - f. inne podmioty świadczące usługi w zakresie wsparcia administrowania (usługi pocztowe, kurierskie, niszczenia dokumentacji).
- 5) Dane osobowe będą przetwarzane przez okres:
 - a. w związku z zawartymi umowami – przez okres obowiązywania umowy oraz przez okres 6 lat od zakończenia jej obowiązywania (tj. do upływu terminu przedawnienia roszczeń),
 - b. w zakresie administrowania i zarządzania nieruchomościami oraz spełniania wymogów nakładanych przez przepisy prawa – przez okres posiadania lokalu we wspólnocie mieszkaniowej.
- 6) W przypadku pełnomocników/przedstawicieli właściciela podanie danych jest warunkiem wykonania uprawnień i obowiązków wynikających z pełnomocnictwa/przedstawicielstwa. W zakresie w jakim działa Pani/Pan jako pełnomocnik /przedstawiciel właściciela, Spółdzielnia pełniąc zarząd przetwarza Pani/Pana dane osobowe w celu wypełnienia obowiązku prawnego, tj. przepisu art. 6 ust. 1 lit c) RODO. Takim obowiązkiem prawnym są przepisy dotyczące realizacji pełnomocnictw /przedstawicielstwa. Dane przetwarzane są przez okres trwania pełnomocnictwa/przedstawicielstwa, z uwzględnieniem okresów wskazanych w pkt 5.
- 7) Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.
- 8) Przysługuje Państwu prawo dostępu do danych, sprostowania danych, usunięcia danych, żądania ograniczenia przetwarzania, żądania przeniesienia danych, wyrażenia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych osobowych.
- 9) Przysługuje Państwu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w ramach przetwarzania przez nas danych osobowych.
- 10) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, aczkolwiek niezbędne do wykonywania uprawnień i obowiązków w ramach wspólnoty.
- 11) Państwa dane osobowe nie są wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym do profilowania.