

Administracja/Właściciel
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA IM. 23 LUTEGO
OS. LEŚNE 18 A
62-028 KOZIEGŁOWY

Oddział/Partner
Tęchem Techniki Pomiarowe Sp. z o.o.
os. Lecha 121, 61-298 Poznań

ROZLICZENIE INDYWIDUALNE KOSZTÓW

Numer obiektu: 0461/01300 0006/0-11
Położenie lokalu: 2P
Indeks klienta: ██████████
Data wydruku rozliczenia: 2024-09-29
Okres rozliczeniowy: 2023-07-01 - 2024-06-30
Okres użytkowania lokalu: 2023-07-01 - 2024-06-30

Adres obiektu
LEŚNE 6B,C
62-028 Koziegłowy

Dane użytkownika

██████████
██████████
62-028 Koziegłowy

	Koszty	Przedpłata	Niedopłata	Saldo
Koszty ogrzewania	3.210,31 PLN			
Koszty rozliczenia	68,45 PLN			
	3.278,76 PLN	2.981,56 PLN	Niedopłata	297,20 PLN

Podział kosztów całkowitych dla węża

	Koszty łącznie : w PLN	Liczba jednostek	=	Cena x jednostkowa	Państw jednostki	=	Koszty w PLN
Koszty ogrzewania	201.641,74						
Ryczałty łącznie	653,00						0,00
Koszty do podziału	200.988,74						
Koszty stałe	80.234,42	6.744,400 m ²	=	11,896451 x	64,900	=	772,08
Koszty zużycia	120.754,32						
-Koszty zmienne indywidualne	91.601,82	98.119,290 jpk ^o	=	0,933576 x	2.311,219	=	2.157,70
-Koszty zmienne w spółne	29.152,50	6.744,400 m ²	=	4,322475 x	64,900	=	280,53
Koszty ogrzewania							3.210,31
Koszty rozliczenia							
Rozliczenie podzielnika				10,62 x	5,000	=	53,10
Ustalenie w wysokości przedpłat				2,55 x	1,000	=	2,55
Punkt nieopom. nieodczyt.				10,62 x	0,000	=	0,00
VAT (23%)							12,80
Koszty rozliczenia							68,45
Koszty razem							3.278,76

Zużycie do rozliczenia

Nr urządzenia/ Skala	Pomieszczenie	Odczyt w mm	Stan bieżący	Stan poprzedni	Różnica	LAF	Suma jednostek
Podzielniki kosztów ogrzewania							
13105840	P1		1.299,000			0,97	1.260,030
13119391	P2		332,000			0,97	322,040
13119395	Ł		103,000			0,97	99,910
13119402	K		1,000			0,97	0,970
13119385	P3		752,000			0,97	729,440
Suma jednostek							2.412,390
Zgodnie z Rozporządzeniem* i Regulaminem od Państw a zużycia odjęto							-101,171
Suma jednostek do rozliczenia							2.311,219

ROZLICZENIE INDYWIDUALNE

Przedpłata na następny rok

Przedpłata
PLN
308,00

Przedpłata na nowy okres rozliczeniowy

Wyjaśnienia

Wyjaśnienie użytych skrótów i pojęć

K = kuchnia, ł = łazienka, P1 = pokój 1, P2 = pokój 2, P3 = pokój 3
jpk0 = rozliczane jednostki, m² = m² pow. rozliczanego budynku

Informacje dodatkowe

Ilość ciepła pobranego na potrzeby centralnego ogrzewania: 1101,000 GJ
Powierzchnia budynku: 6 757,60 m²
Koszty ogrzewania budynku: 201 641,74 zł
Ilość jednostek zarejestrowanych przez podzielniki: 96 071,807 jpk0
Ilość pobranego ciepła przypadająca na 1m² powierzchni lokali: 0,163 GJ/m²
Średni koszt ogrzewania na 1m² w budynku: 29,84 zł/m²
Średni koszt ogrzewania na 1m² w budynku: 29,51 zł/m²
Średnie zużycie w węźle/m²: 14,245 jpk0/m²
Minimalne zużycie wg regulaminu: 7,122 jpk0/m²
Maksymalne zużycie wg regulaminu: 35,612 jpk0/m²

Informacje dodatkowe

Oznaczenia skrótów :

LAF - w spółczynnik korygujący lokalu uwzględniający jego położenie w budynku.

Niniejsze rozliczenie sporządzono na zlecenie i na podstawie danych Spółdzielni Mieszkaniowej im. 23 Lutego w Kozięglowach, zgodnie ze statutem i obowiązującymi regulaminami.

Informujemy, że od 19.12.2022 r. obowiązuje nowy Regulamin rozliczania kosztów energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania w Spółdzielni Mieszkaniowej im. 23 Lutego w Kozięglowach.

* Wprowadzenie nowego Regulaminu wynikało z konieczności dostosowania dotychczas obowiązującego Regulaminu Spółdzielni Mieszkaniowej do wymogów wprowadzonych przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności przez Ustawę z dnia 20 kwietnia 2021r. o zmianie ustawy o efektywności energetycznej oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2021r. poz. 868) i Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 grudnia 2021r. w sprawie warunków ustalania technicznej możliwości i opłacalności zastosowania ciepłomierzy, podzielników kosztów ogrzewania oraz wodomierzy do pomiaru ciepłej wody użytkowej, warunków wyboru metody rozliczania kosztów zakupu ciepła oraz zakresu informacji zawartych w indywidualnych rozliczeniach (Dz. U. 2021r. poz. 2273 §7 i §8).

Podzielniki radiowe zaprogramowane są do mocy grzejnika czyli wartość odczytu głównego HA uwzględnia korektę o współczynnik UF stosownie do mocy grzejnika.

Informacje o środkach poprawy efektywności energetycznej dostępne są na stronach internetowych:

Urzędu Regulacji Energetyki

www.ure.gov.pl/pl/konsumenci/poradnik-odbiorcy4766-Poradnik-dla-Odbiorcow-Energii-i-Palw-Gazowych.html

Stowarzyszenia ds. Rozliczania Energii www.irkom.org.pl

Informacje dot. procedury składania skarg i reklamacji

Użytkownik lokalu może reklamować rozliczenie zgodnie z obowiązującym Regulaminem rozliczeń. Rozliczenie ciepła zostaje zakończone w raz z upływem okresu reklamacyjnego, a wyniki tego rozliczenia stają się obowiązujące i nie podlegają zmianie.

Informacje kontaktowe do organizacji zrzeszających lokatorów budynków wielolokalowych

Polskie Towarzystwo Mieszkaniowe www.ptm-zg.pl/kontakt/

ROZLICZENIE INDYWIDUALNE

ROZLICZENIE INDYWIDUALNE KOSZTÓW

Dane użytkownika
JURNDT TOMASZ

Okres rozliczeniowy:
2023-07-01 - 2024-06-30

Indeks klienta:
301060006

Numer obiektu:
0461/01300 0006/0-11

■ Historia zużyć



Uprzejmie informujemy, że Państwa dane osobowe obejmujące imię, nazwisko i adres znajdują się w bazie danych "Techem" - Techniki Pomiarowe Sp. z o.o. os. Lecha 121, 61-298 Poznań. Dane te są przetwarzane wyłącznie w celu wykonania umowy dotyczącej rozliczania kosztów ogrzewania i/lub wody zawartej z Właścicielem lub Zarządcą nieruchomości.

ROZLICZENIE INDYWIDUALNE