

Koziegłowy, dnia _____

Oznaczenie rzeczoznawcy:

Imię i nazwisko

Adres korespondencyjny

Numer telefonu (dobrowolnie – do kontaktu w sprawie)

Adres e-mail (dobrowolnie – do kontaktu w sprawie)

**Spółdzielnia Mieszkaniowa
im. 23 Lutego w Koziegłowach
Os. Leśne 18A
62-028 Koziegłowy**

Wniosek rzeczoznawcy majątkowego o udostępnienie danych

Niniejszym jako rzeczoznawca majątkowy, działając na podstawie art. 155 ust. 1 pkt 6b i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021.1899 t.j. z dnia 2021.10.21) wnoszę o udostępnienie mi danych o nieruchomościach, zawartych w aktach notarialnych znajdujących się w posiadaniu Spółdzielni i dotyczących zbywania spółdzielczych praw do lokali w następującym zakresie:

Udostępnienie danych ma nastąpić w formie:* (właściwe zaznaczyć znakiem X)

- zestawienia danych (tj. wykazu transakcji) sporządzonych przez Spółdzielnię,
 wglądu do aktów notarialnych.

Jednocześnie oświadczam, że:

- posiadam czynne uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego potwierdzone wpisem do Centralnego Rejestru Rzeczoznawców Majątkowych za numerem: _____
- udostępnione mi dane są konieczne dla celów związanych z szacowaniem nieruchomości i zobowiązuję się do przetwarzania tych danych wyłącznie w celu i w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa,
- zostałem poinformowany, że udostępnienie danych jest odpłatne i nastąpi po uiszczeniu przeze mnie opłaty,
- zapoznałem się z klauzulą informacyjną w trybie art. 13 RODO.

podpis rzeczoznawcy

KLAUZULA INFORMACYJNA
dla osób, które kontaktują się ze Spółdzielnią

Zarząd Spółdzielni działając na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej **RODO**) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuje, iż:

1. Administratorem danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa im. 23 Lutego w Koziegłowach z siedzibą w Koziegłowach, os. Leśne 18A, 62-028 Koziegłowy, KRS 0000095117, NIP 7770020597, REGON 000967699.
2. Mogą się Państwo kontaktować z nami w sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, korzystając z następujących danych kontaktowych: telefonicznie: **+48 618 111 560** lub za pomocą wiadomości e-mail **sm@kozielowy.com.pl**, a także listownie na wskazany wyżej adres siedziby Spółdzielni.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu przyjęcia informacji oraz udzielenia odpowiedzi na zadawane pytania i składane wnioski. Dotyczy to zarówno składania pism bezpośrednio w Spółdzielni, jak również przekazywania ich pocztą, telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej. Prawną podstawą przetwarzania tych danych jest przepis art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, umożliwiający przetwarzanie danych w sytuacji, gdy jest to niezbędne do realizacji prawnie uzasadnionych interesów administratora danych. Takim interesem jest przyjmowanie pism i wniosków oraz udzielanie na nie odpowiedzi, jak również prowadzenie korespondencji e-mail lub rozmów telefonicznych.
4. Dodatkowo, jeżeli dzwoni Pani/Pan do Spółdzielni, rozmowa jest nagrywana w celu zapewnienia bezpieczeństwa, zachowania wysokich standardów obsługi czy też przeciwdziałania zachowaniom niepożądanym. Stanowi to prawnie uzasadniony interes Spółdzielni, a tym samym przetwarzanie danych odbywa się na podstawie przepisu art. 6 ust. 1 lit f) RODO.
5. Dane osobowe przetwarzane w związku z kontaktem ze Spółdzielnią są usuwane po:
 - a. okresie trzech miesięcy od dnia kontaktu ze Spółdzielnią - w przypadku rozmów telefonicznych (w tym ich nagrań) lub korespondencji e-mail,
 - b. okresie 6 lat od dnia otrzymania korespondencji/pisma przez Spółdzielnię - w przypadku składania pism w Spółdzielni lub w przypadku kierowania korespondencji do Spółdzielni.
6. W przypadku, w którym nagranie rozmowy telefonicznej stanowi dowód w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów prawa lub Administrator powziął wiadomość, iż mogą one stanowić dowód w postępowaniu, termin ten ulega przedłużeniu do czasu prawomocnego zakończenia postępowania. Po upływie tych okresów nagrania zawierające dane osobowe, podlegają zniszczeniu.
7. Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych są:
 - a. podmiot świadczący dla Spółdzielni usługi związane funkcjonowaniem oprogramowania informatycznego Spółdzielni – w przypadku kierowania do Spółdzielni wiadomości elektronicznych,
 - b. podmiot świadczący usługi pocztowe, kurierskie - w zakresie w jakim kierujemy do Pani/Pana korespondencję tradycyjną.
8. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści danych oraz żądania ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu względem przetwarzania danych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie postanowieniami RODO.
9. W przypadku uznania, że dane są przetwarzane niezgodnie z prawem, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
11. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego.