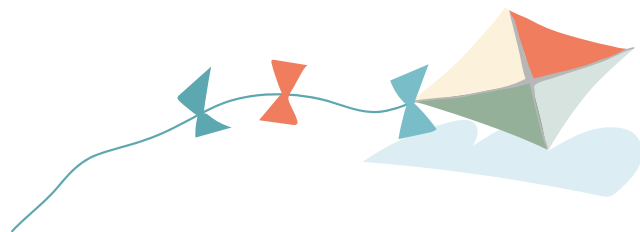




nowa karolinka



Spółdzielnia Mieszkaniowa im. 23 lutego w Koziegłowach | www.kozieglowy.com.pl

Jubileusz
PAMIĄTKA NA LATA

Juniorzy i seniorzy
KLUB KAROLINKA

Kluczowe remonty
KOZIEGŁOWY PIĘKNIEJA





AEROFOTO-KACZMARCZYK.COM



ARCH. SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ



os. Leśne 18A
 62-028 Koziegłowy
www.kozieglowy.com.pl
 +48 61 8111 560
sm@kozieglowy.com.pl

RYSZARD JARONIEC

Prezes Zarządu Spółdzielni
Mieszkaniowej im. 23 Lutego
w Koziegłowych

**Szanowni Mieszkańcy,**

Po pandemii niestety nie nastąpiły
lepsze czasy...

W tym niełatwym czasie – problemów
związanych z inflacją i rosnącymi cenami
oraz z wojną za wschodnią granicą – staramy
się funkcjonować maksymalnie normalnie.
Teraz jeszcze bardziej niż kiedykolwiek
przyglądamy się każdej wydawanej złotówce.
Zaplanowane remonty przebiegają bez
zakłóceń. Mamy półmetek roku – i wykonano
już ponad 50% prac związanych między
innymi z remontami balkonów, malowaniem
klatek czy myciem elewacji.

Wzrost kosztów niezależnych od Spółdzielni
niestety zmusił nas do podwyżek czynszu
w niektórych nieruchomościach – tam, gdzie
wpływy nie pokrywały wszystkich kosztów.
Bez problemów przebiega również realizacja
naszej inwestycji przy ul. Topolowej 27abc.
Na terenie naszej Spółdzielni pojawiło się
wielu gości z Ukrainy. Bądźmy dla nich
życzliwi i na ile możemy – pomagajmy tym,
którzy byli zmuszeni uciekać przed wojną
i opuścić swą ojczyznę.

**Serdecznie zapraszam do lektury i życzę
nadejścia lepszych, spokojniejszych dni.**

Ryszard Jaroniec

W numerze:**4-5**

Ważne sprawy
CORAZ DROŻSZY GAZ

·
CZYNSZE W GÓRĘ

·
ŚMIECI – DUŻO SIĘ DZIAŁO

6-7

Kluczowe remonty
REMONTY W TOKU

·
KOZIEGŁOWY PIĘKNIEJĄ

8-9

Juniorzy i seniorzy
CO SŁYCHAĆ U SENIORÓW?

·
A CO U JUNIORÓW?

10

Jubileusz
40-LECIE SPÓŁDZIELNI
PAMIĄTKA NA LATA
– JUBILEUSZOWE DĘBY

DTP i grafika:
EXACT IMAGE
www.exactimage.pl

Druk:
AXOS GROUP
www.axosdruk.eu



CORAZ DROŻSZY GAZ

Spółdzielnia podejmuje wiele działań, których celem jest ograniczenie kosztów. Tak było między innymi w przypadku Pobiedzisk i cen gazu. Udało nam się podpisać Aneks do umowy o dostawę gazu z PGNiG. Obowiązuje od 1 stycznia do 31 grudnia 2022 r. W ten sposób udało nam się „utrzymać” stare ceny gazu.

Planujemy również w drugiej połowie tego roku przystąpić do negocjacji z PGNiG na temat nowej ceny, która będzie obowiązywać od 1 stycznia 2023 r. W tym roku złożyliśmy już także wniosek do PGNiG o stosowanie cen preferencyjnych dla SM w Koziegłowach wg taryfy jak dla odbiorców indywidualnych zatwierdzany przez URE. Będziemy walczyć o to, by w przyszłym roku ceny gazu były jak najniższe.

CZYNSZE W GÓRĘ

Wzrost płac, wzrost cen usług remontowych, wzrost cen materiałów budowlanych, wzrost cen energii elektrycznej i ciepłej, wzrost cen gazu... Niestety, można tak jeszcze długo wymieniać. To wszystko powoduje, że zwiększają się ceny praktycznie wszystkich składników czynszu – zwłaszcza te niezależne od Spółdzielni (opłata za śmieci, centralne ogrzewanie i ciepła woda czy energia elektryczna).

GUS podaje, że w grudniu 2021 r. opłaty za mieszkanie, w tym opłaty za media, były aż o 11,2% wyższe niż w analogicznym okresie rok wcześniej. Analiza kosztów i obowiązujących opłat, wzrost cen towarów i usług (inflacja) wpływają na utrzymanie i eksploatację nieruchomości. W związku z tym w niektórych nieruchomościach należących do naszej Spółdzielni konieczny był wzrost wartości czynszu.

Spółdzielni udało się „utrzymać” stare ceny gazu





ZDJĘCIA Z ARCH. SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

Od stycznia 2022 r. to urzędy gminne przejęły organizowanie gospodarki odpadami komunalnymi



Wydaje się, że chaos wywołany likwidacją GOAP-u został już opanowany. Od stycznia 2022 r. to urzędy gminne przejęły organizowanie gospodarki odpadami komunalnymi. Spółdzielnia zaś została zobligowana do poniesienia kosztów wyposażenia altan śmietnikowych w odpowiednie rodzaje kontenerów, ich ubezpieczenie oraz konserwację.

Dlatego obowiązująca do tej pory wysokość opłat za wywóz śmieci nie zabezpieczała pełnego pokrycia ponoszonych kosztów i konieczne było jej podniesienie.

22 czerwca podczas sesji Rady Gminy zdecydowano o podwyżce opłat za wywóz śmieci. Zgodnie z pierwotnym planem kwota miała zostać podniesiona do 34 zł i 36 zł. Niestety, ostatecznie zwiększono ją do kwoty 38 zł.

ŚMIECI – DUŻO SIĘ DZIAŁO

REMONTY W TOKU

Zaplanowane na ten rok remonty przebiegają bez zakłóceń. Mamy połowę roku, a udało się już wykonać ponad 50% prac, m.in. remonty balkonów czy malowanie klatek schodowych. W pierwszej kolejności tradycyjnie już udało się w całości zrealizować prace związane z naprawą, uszczelnianiem i renowacją połaci dachowych. Te działania zakończyliśmy już w pierwszej połowie kwietnia.

Sukcesywnie trwają prace związane z kompleksowym remontem balkonów – efekty można zobaczyć na żywo. Prezentujemy je też na zdjęciach obok. W czerwcu rozpoczęły się też zaplanowane na ten rok prace instalacyjne związane z wymianą sieci.



Koziegłowy. Osiedle Leśne 6C w trakcie remontu



Czerwonak. Osiedle Przylesie 8
Powyżej: Przed remontem. Poniżej: Po remoncie





KOZIEGŁOWY PIĘKNIEJĄ

Sukcesywnie kontynuowane są prace związane z myciem elewacji budynków w Koziegłowych. Na tych najbardziej biologicznie „zarośniętych” elewacjach – efekt jest po prostu zaskakujący.

Nasze Koziegłowy zyskują blask. Na ten rok zaplanowaliśmy mycie elewacji o łącznej powierzchni ponad 15 tys. metrów kwadratowych. Do tej pory udało się zrealizować już ponad 70% zaplanowanych prac.

Koziegłowy. Osiedle Leśne 14D

Powyżej: Przed czyszczeniem. Poniżej: Po czyszczeniu



ZDJĘCIA Z ARCH. SPÓŁDZIELNI MIESZKANOWEJ

Osiedle Leśne 16 w trakcie czyszczenia elewacji

CO SŁYCHAĆ U SENIORÓW?

Z powodu pandemii nie odbyły się tradycyjne świąteczne wigilijne spotkania. Nasi seniorzy otrzymali od Spółdzielni Mieszkaniowej świąteczne paczki. Przez dwuletnią przerwę wyjątkowy charakter miała za to nasza tegoroczna Wielkanoc. Wreszcie można się było spotkać. Dlatego przygotowania były wyjątkowe i sprawiały wszystkim wiele radości. Przynosiły nadzieję, że wracamy już do normalnych spotkań i do normalizacji codziennego życia. Bez przymusowych izolacji, które były ciężkim doświadczeniem dla seniorów.

W kwietniu miał miejsce wyjazd modlitewny do Licheńa, a w maju odbyła się wycieczka do Darłówka. Podczas pobytu w Darłówku był też czas na wycieczkę do Kołobrzegu i do Ustki. Był też oczywiście rejs statkiem. Pobyt dopełniały zajęcia na basenie, w kręgielni i zabawy integracyjne.

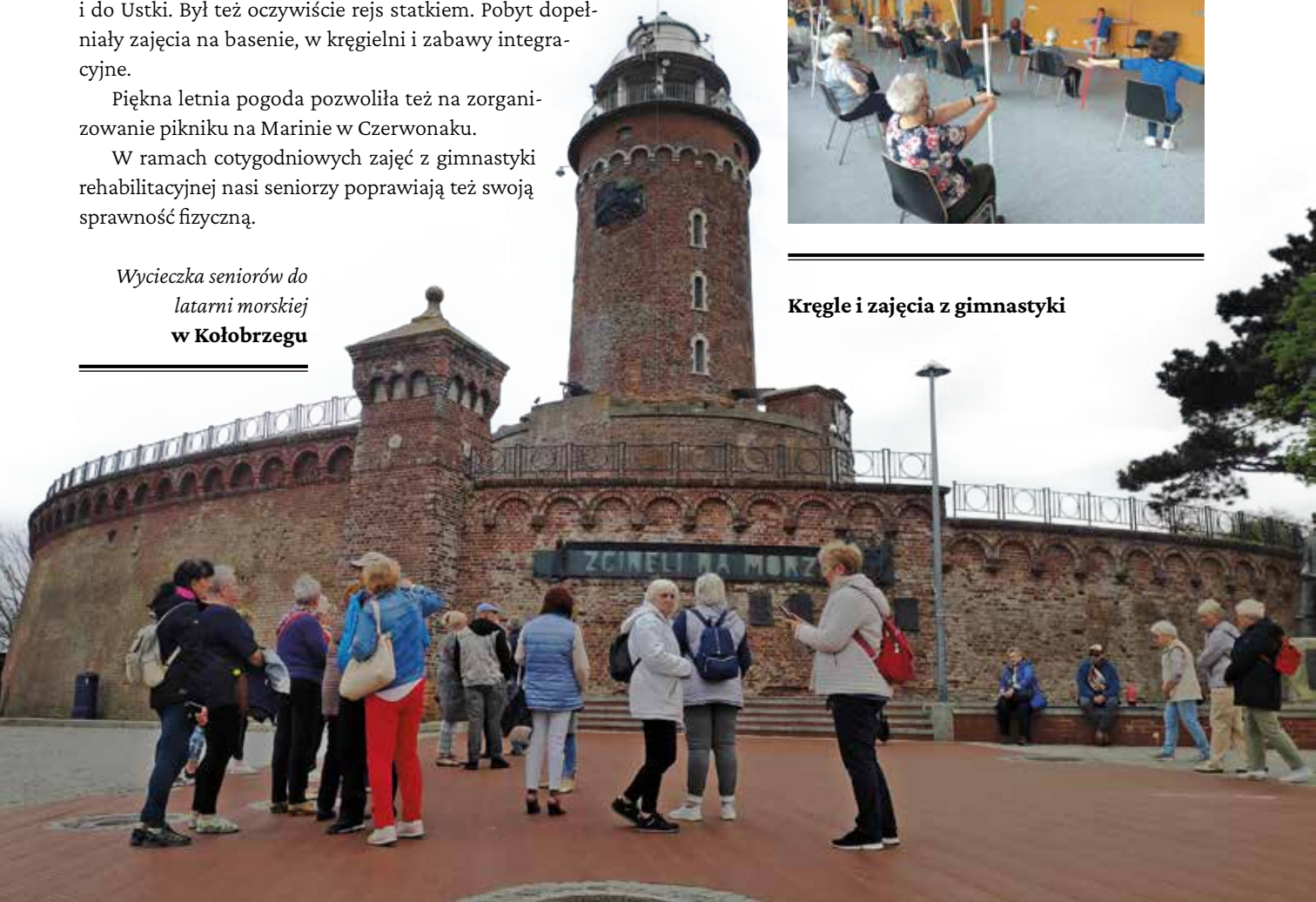
Piękna letnia pogoda pozwoliła też na zorganizowanie pikniku na Marinie w Czerwonaku.

W ramach cotygodniowych zajęć z gimnastyki rehabilitacyjnej nasi seniorzy poprawiają też swoją sprawność fizyczną.

*Wycieczka seniorów do
latarni morskiej
w Kołobrzegu*



Kręgle i zajęcia z gimnastyki





A CO U JUNIORÓW?

Bardzo dużym zainteresowaniem cieszyły się w tym roku półkolonie – listy bardzo szybko zostały wypełnione. Niektórzy rodzice jeszcze przed otwarciem biur Spółdzielni czekali, aby zapisać swoje pociechy na półkolonie.

Półkolonie to wiele ciekawych zajęć, dzieci mają wypełniony po brzegi czas od 9:30 do 14:30. Uczestnicy półkolonii wezmą udział w rejsie statkiem do Kórnik, odwiedzą Muzeum Rolnictwa w Szreniawie (będą tam robili masło i ser), pojedą do Deli Parku, do kręgielni czy do Nekla Park Rozrywki. W półkoloniach biorą udział dzieci w wieku od 7 do 12 lat.

Nasi najmłodszy mieszkańcy w tym roku korzystają z czterech turnusów półkolonii:

- I turnus 4.07-8.07
- II turnus 11.07-15.07
- III turnus 18.07-22.07
- IV turnus 25.07-29.07



Na zdjęciach: Stare Zoo Poznań. Pierwszy dzień turnusu 2022

40-LECIE SPÓŁDZIELNI PAMIĄTKA NA LATA – JUBILEUSZOWE DĘBY

Skromnie i ekologicznie uczciliśmy 40-lecie powstania Spółdzielni Mieszkaniowej im. 23 Lutego w Koziegłowach. Uznaliśmy, że pamiątka z tej rocznicy powinna pozostać z nami na długie lata. Tak długie lata, jak długowieczny jest dąb. Dlatego na terenie osiedla Leśnego w Koziegłowach, na Karolinie i w Czerwonaku zostały posadzone 3 dęby.

Specjalny system umożliwi ich podlewanie bezpośrednio do systemu korzeniowego. Wielkość dębów gwarantowała 60% szans, że drzewa się przyjmą. Póki co statystyka się niestety sprawdza... Dęby na Karolinie i w Czerwonaku wypu-

ściły zielone liście, natomiast za dąb na osiedlu Leśnym wciąż trzymamy kciuki. Jednak wszystko wskazuje na to, że będziemy musieli jesienią posadzić nowe drzewko. Pamiątkowe tablice przy dębach będą przypominać o dacie ich posadzenia.



Powyżej: Prezes Ryszard Jaroniec.
Krótką historią Spółdzielni Mieszkaniowej im. 23 Lutego opowiedziana pod dębem
Po prawej: Montaż pamiątkowej tablicy



II ETAP INWESTYCJI - TOPOLOWA 27B



SPRZEDAŻ MIESZKAŃ



RELAX
HOTEL & RESTAURANT



**Miejsce, w którym tradycja
spotyka nowoczesność.**

Pyszna kuchnia · Najlepsza pizza · Przytulne wnętrza

Znajdziesz nas:

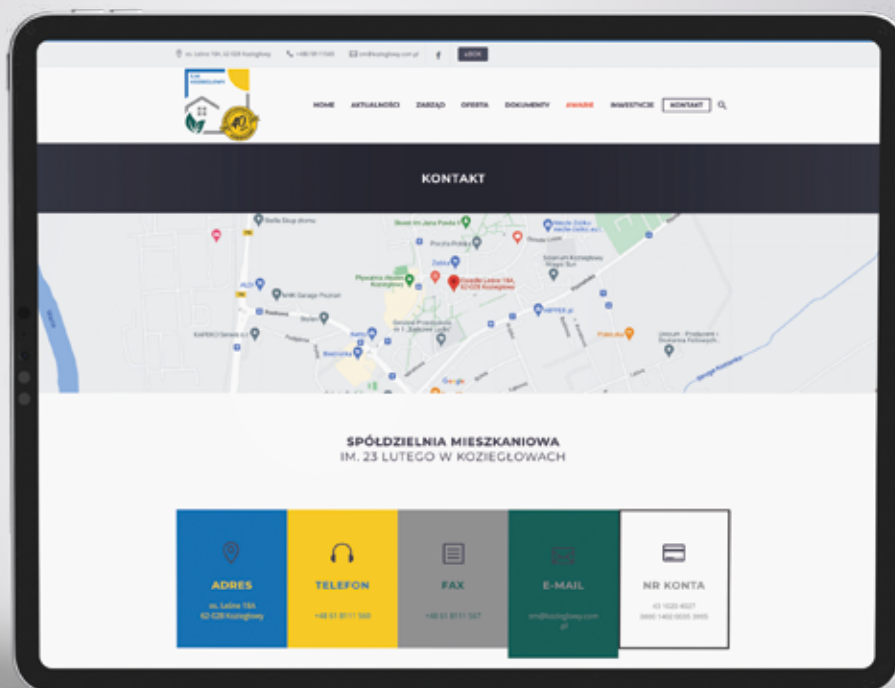


ul. Poznańska 47, Murowana Goślina
Czynna od poniedziałku do niedzieli
T.: 690360630



SM KOZIEGŁOWY

os. Leśne 18A
62-028 Koziegłowy
+48 61 8111 560
sm@kozieglowy.com.pl



BIEŻĄCE INFORMACJE ZNAJDZIESZ NA:



www.kozieglowy.com.pl



www.facebook.com/SMKozieglowy