

Koziegłowy, dnia 13.08.2020 r.

**Spółdzielnia Mieszkaniowa im. 23 Lutego w Koziegłowach Osiedle Leśne 18A, 62-028 Koziegłowy
ogłasza pierwszy pisemny przetarg
na ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 25 położonego w Koziegłowach przy ul. Marsz. J.
Piłsudskiego 19 (poprzedzone zawarciem umowy przedwstępnej określającej termin i inne warunki przeniesienia własności lokalu).**

Opis lokalu:

- położony jest na II piętrze,
- składa się z: pokoju dziennego z aneksem jadalnym, aneksu sypialnego, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc o łącznej powierzchni 40,80 m²;
- wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, c.o., gazową;
- piwnica jako pomieszczenie przynależne do lokalu o pow. 3,10 m²;
- udział w nieruchomości wspólnej (KW PO1P/00132996/6) wynosi 4390/283440.

Kwota wywoławcza wynosi 187.200,00 zł. Kwota wywoławcza została ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Wadium w wysokości 10.000,00 zł należy wpłacić na konto Spółdzielni: ING Bank Śląski 46 1050 1520 1000 0005 0332 7082 najpóźniej do dnia **03.09.2020 r.**

Na Spółdzielni nie ciąży obowiązek remontu i odnawiania lokalu. Osoba nabywająca lokal przejmuje go w aktualnym jego stanie technicznym, a ewentualny remont wykonuje we własnym zakresie.

Przystępujący do przetargu zobowiązani są złożyć pisemną ofertę w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg –ul. Marsz. J. Piłsudskiego 19/25 w Koziegłowach”.

Termin składania ofert: 03.09.2020 r., do godz. 14.00 w siedzibie Spółdzielni: Koziegłowy, os. Leśne 18 A – biuro podawcze.

Warunki, jakie powinna spełniać oferta:

Oferta powinna zawierać: imię i nazwisko oferenta (nazwę firmy w przypadku osób prawnych), adres zamieszkania lub adres do korespondencji, oferowaną kwotę oraz sposób jej wniesienia, numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium i zaświadczenie o wpisie do centralnej ewidencji działalności gospodarczej lub wypis z KRS (w przypadku, gdy oferentem jest przedsiębiorca lub osoba prawna).

Ponadto oferta powinna być podpisana własnoręcznie przez oferenta.

Do oferty należy dołączyć:

- a) dowód wpłaty wadium,
- b) oświadczenie oferenta o wyrażeniu zgody na przetwarzanie przez Spółdzielnię jego danych osobowych w związku z udziałem w przetargu,
- c) oświadczenie oferenta o zapoznaniu się przez niego z informacjami zawartymi w ogłoszeniu o przetargu, regulaminie przetargowym oraz ze stanem technicznym lokalu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- d) oświadczenie oferenta o zapoznaniu się i akceptacji treści projektu umowy przedwstępnej ustanowienia odrębnej własności lokalu i przeniesienia jego własności oraz o gotowości zawarcia umowy o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokalu będącego przedmiotem przetargu.

Oferty niespełniające powyższych warunków oraz oferty złożone po terminie zostaną odrzucone.

Z wygrywającym przetarg Spółdzielnia zawiera przedwstępną umowę ustanowienia odrębnej własności przedmiotowego lokalu.

Wygrywający przetarg w terminie 30 dni od otrzymania zawiadomienia o wygraniu przetargu jest zobowiązany:

- 1) wpłacić na konto Spółdzielni kwotę wskazaną w ofercie (pomniejszoną o wadium),
- 2) wpłacić na konto Spółdzielni kwotę odpowiadającą kosztom ogłoszenia o przetargu,
- 3) podpisać umowę przedwstępną ustanowienia odrębnej własności lokalu

Wygrywający przetarg zobowiązany jest również podpisać umowę przeniesienia własności lokalu (forma aktu notarialnego), która nastąpi dopiero po wpłacie całej kwoty zadeklarowanej w ofercie i kosztów ogłoszenia o przetargu.

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet kwoty nabycia lokalu. Wadium ulega przypadkowi na rzecz Spółdzielni, gdy wygrywający przetarg nie dokona którejkolwiek z czynności, o których mowa powyżej i które zostały wskazane w § 12 ust. 1-2 i § 13 ust. 4 ww. Regulaminu.

Wadium złożone przez oferentów, którzy nie wygrały przetargu, zostanie zwrócone bez odsetek w ciągu 14 dni od daty zamknięcia przetargu.

Otwarcie ofert ma charakter niejawny i nastąpi w dniu 04.09.2020 r.

Informacja o stanie prawnym lokalu, projekt umowy przedwstępnej, wzory oświadczeń składanych przez oferentów oraz treść „Regulaminu przeprowadzania przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu w Spółdzielni ” dostępne są w siedzibie Spółdzielni, w dziale członkowsko – lokalowym (pok. nr 13).

„Regulamin przeprowadzania przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu w Spółdzielni” zamieszczony jest ponadto na stronie internetowej Spółdzielni www.kozieglowy.com.pl, w zakładce Dokumenty.

Koszty ogłoszeń o wszystkich przetargach dot. ww. lokalu, a także koszty zawarcia aktu notarialnego ustanowienia i przeniesienia odrębnej własności lokalu oraz koszty podatkowe ponosi wygrywający przetarg.

Zainteresowani przetargiem mogą zapoznać się ze stanem technicznym lokalu w dniach **20.08.2020 r. o godz. 14:30 oraz 31.08.2020 r. o godz. 16.30.**

Bliższych informacji udziela dział członkowsko – lokalowy (tel.: 61 8111 588 lub 61 8111 589).

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.