

**Spółdzielnia Mieszkaniowa im. 23 Lutego w Koziegłowach Osiedle Leśne 18A, 62-028 Koziegłowy
ogłasza pisemny przetarg**

na ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 57 położonego w Koziegłowach na os. Leśnym 4D (poprzedzone zawarciem umowy przedwstępnej określającej termin i inne warunki przeniesienia własności lokalu).

Opis lokalu:

- położony jest na I piętrze,
- skład lokalu: pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc o łącznej powierzchni 36,40 m²,
- wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, c.o.,
- pomieszczenie przynależne (piwnica) o pow. 5,20 m²,
- udział w nieruchomości wspólnej (KW PO1P/00168943/1 wynosi 4160/711861.

Przedmiotowy lokal wybudowany został ze środków byłego Krajowego Funduszu Mieszkaniowego i obciążony był spłatą kredytu inwestycyjnego. W Banku Gospodarstwa Krajowego trwa procedura związana z oddłużeniem przedmiotowego lokalu warunkująca uzyskanie zgody BGK na bezzwrotowe odłączenie lokalu.

Kwota wywoławcza wynosi 168.300,00 zł. Kwota wywoławcza została ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Wadium w wysokości 10.000,00 zł należy wpłacić na konto Spółdzielni: ING Bank Śląski 46 1050 1520 1000 0005 0332 7082.

Przystępujący do przetargu zobowiązani są złożyć pisemną ofertę w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg – os. Leśne 4D/57 w Koziegłowach”.

Termin składania ofert: 18.06.2018 r., do godz. 16.00 w siedzibie Spółdzielni: Koziegłowy, os. Leśne 18 A – biuro podawcze.

Warunki, jakie powinna spełniać oferta:

Oferta powinna zawierać: imię i nazwisko oferenta (nazwę firmy w przypadku osób prawnych), adres zamieszkania lub adres do korespondencji, oferowaną kwotę (płatność tylko gotówką), numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium i zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wypis z KRS (w przypadku, gdy oferentem jest przedsiębiorca lub osoba prawna) . Ponadto oferta powinna być podpisana własnoręcznie przez oferenta.

Do oferty należy dołączyć:

- a) dowód wpłaty wadium,
- b) oświadczenie oferenta o wyrażeniu zgody na przetwarzanie przez Spółdzielnię jego danych osobowych w związku z udziałem w przetargu,
- c) oświadczenie oferenta o zapoznaniu się przez niego z informacjami zawartymi w ogłoszeniu o przetargu oraz ze stanem technicznym lokalu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- d) oświadczenie oferenta o zapoznaniu się i akceptacji treści projektu umowy przedwstępnej ustanowienia odrębnej własności lokalu i przeniesienia jego własności oraz o gotowości zawarcia umowy o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokalu będącego przedmiotem przetargu.

Oferty niespełniające powyższych warunków oraz oferty złożone po terminie zostaną odrzucone.

Z wygrywającym przetarg Spółdzielnia zawiera przedwstępną umowę ustanowienia odrębnej własności przedmiotowego lokalu oraz przeniesienia jego własności. Ponadto wygrywający przetarg w terminie 30 dni od otrzymania zawiadomienia o wygraniu przetargu jest zobowiązany:

- 1) wpłacić na konto Spółdzielni kwotę wskazaną w ofercie (pomniejszoną o wadium),
- 2) wpłacić na konto Spółdzielni kwotę odpowiadającą kosztom ogłoszenia o przetargu,
- 3) podpisać umowę przedwstępną ustanowienia odrębnej własności lokalu i przeniesienia jego własności.

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet kwoty nabycia lokalu. Wadium ulega przypadkowi na rzecz Spółdzielni, gdy wygrywający przetarg nie dokona którejkolwiek z czynności, o których mowa powyżej i które zostały wskazane w § 12 ust. 1-2 i § 13 ust. 4 ww. Regulaminu.

Wadium złożone przez oferentów, którzy nie wygrały przetargu, zostanie zwrócone bez odsetek w ciągu 14 dni od daty zamknięcia przetargu.

Otwarcie ofert ma charakter niejawni i nastąpi w dniu 19.06.2018 r.

Informacja o stanie prawnym lokalu, projekt umowy przedwstępnej, wzory oświadczeń składanych przez oferentów oraz treść „Regulaminu przeprowadzania przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu w Spółdzielni ” dostępne są w siedzibie Spółdzielni, w dziale członkowsko – lokalowym (pok. nr 13).

„Regulamin przeprowadzania przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu w Spółdzielni” zamieszczony jest ponadto na stronie internetowej Spółdzielni www.kozieglowy.com.pl, w zakładce Dokumenty.

Koszty ogłoszeń o wszystkich przetargach dot. ww. lokalu, a także koszty zawarcia aktu notarialnego ustanowienia i przeniesienia odrębnej własności lokalu oraz koszty podatkowe ponosi wygrywający przetarg.

Zainteresowani przetargiem mogą zapoznać się ze stanem technicznym lokalu w dniu **11.06.2018 r. o godz. 16:30**. Bliższych informacji udziela dział członkowsko – lokalowy (tel.: 61 8111 588 lub 61 8111 589).

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.