

**Spółdzielnia Mieszkaniowa im. 23 Lutego w Koziegłowach Osiedle Leśne 18A, 62-028 Koziegłowy
ogłasza pierwszy pisemny przetarg
na ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 12 położonego w Pobiedziskach przy ul. gen. T. Kutrzeby 5
(poprzedzone zawarciem umowy przedwstępnej określającej termin i inne warunki przeniesienia własności lokalu).**

Opis lokalu:

- położony jest na II piętrze,
- skład lokalu: pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc o łącznej powierzchni 34,40 m²;
- wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, c.o., gazową;
- piwnica jako pomieszczenie przynależne do lokalu o pow. 2,20 m²;
- udział w nieruchomości wspólnej (KW PO1G/00047285/7) wynosi 3660/258410.

Kwota wywoławcza wynosi 116.500,00 zł. Kwota wywoławcza została ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Wadium w wysokości 10.000,00 zł należy wpłacić na konto Spółdzielni: ING Bank Śląski 46 1050 1520 1000 0005 0332 7082.

Przystępujący do przetargu zobowiązani są złożyć pisemną ofertę w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg – ul. gen. T. Kutrzeby 5/12 w Pobiedziskach”.

Termin składania ofert: 03.09.2018 r., do godz. 16.00 w siedzibie Spółdzielni: Koziegłowy, os. Leśne 18 A – biuro podawcze.

Warunki, jakie powinna spełniać oferta:

Oferta powinna zawierać: imię i nazwisko oferenta (nazwę firmy w przypadku osób prawnych), adres zamieszkania lub adres do korespondencji, oferowaną kwotę oraz sposób jej wniesienia, numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium i zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wypis z KRS (w przypadku, gdy oferentem jest przedsiębiorca lub osoba prawna).

Ponadto oferta powinna być podpisana własnoręcznie przez oferenta.

Do oferty należy dołączyć:

- a) dowód wpłaty wadium,
- b) oświadczenie oferenta o wyrażeniu zgody na przetwarzanie przez Spółdzielnię jego danych osobowych w związku z udziałem w przetargu,
- c) oświadczenie oferenta o zapoznaniu się przez niego z informacjami zawartymi w ogłoszeniu o przetargu oraz ze stanem technicznym lokalu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- d) oświadczenie oferenta o zapoznaniu się i akceptacji treści projektu umowy przedwstępnej ustanowienia odrębnej własności lokalu i przeniesienia jego własności oraz o gotowości zawarcia umowy o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokalu będącego przedmiotem przetargu.

Oferty niespełniające powyższych warunków oraz oferty złożone po terminie zostaną odrzucone.

Z wygrywającym przetarg Spółdzielnia zawiera przedwstępną umowę ustanowienia odrębnej własności przedmiotowego lokalu oraz przeniesienia jego własności. Ponadto wygrywający przetarg w terminie 30 dni od otrzymania zawiadomienia o wygraniu przetargu jest zobowiązany:

- 1) wpłacić na konto Spółdzielni kwotę wskazaną w ofercie (pomniejszoną o wadium),
- 2) wpłacić na konto Spółdzielni kwotę odpowiadającą kosztom ogłoszenia o przetargu,
- 3) podpisać umowę przedwstępną ustanowienia odrębnej własności lokalu i przeniesienia jego własności.

Na uzasadniony wniosek osoby, która wygrała przetarg, Zarząd Spółdzielni może przedłużyć ww. termin do 60 dni, co dotyczy w szczególności zamiaru sfinansowania nabycia lokalu kredytem lub pożyczką bankową. Warunki przedłużenia terminu wpłaty zostały określone w § 12 ust. 2 „Regulaminu przeprowadzania przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu w Spółdzielni”.

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet kwoty nabycia lokalu. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Spółdzielni, gdy wygrywający przetarg nie dokona którejkolwiek z czynności, o których mowa powyżej i które zostały wskazane w § 12 ust. 1-2 i § 13 ust. 4 ww. Regulaminu.

Wadium złożone przez oferentów, którzy nie wygrały przetargu, zostanie zwrócone bez odsetek w ciągu 14 dni od daty zamknięcia przetargu.

Otwarcie ofert ma charakter niejawni i nastąpi w dniu 04.09.2018 r.

Informacja o stanie prawnym lokalu, projekt umowy przedwstępnej, wzory oświadczeń składanych przez oferentów oraz treść „Regulaminu przeprowadzania przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu w Spółdzielni” dostępne są w siedzibie Spółdzielni, w dziale członkowsko – lokalowym (pok. nr 13).

„Regulamin przeprowadzania przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu w Spółdzielni” zamieszczony jest ponadto na stronie internetowej Spółdzielni www.kozieglowy.com.pl, w zakładce Dokumenty.

Koszty ogłoszeń o wszystkich przetargach dot. ww. lokalu, a także koszty zawarcia aktu notarialnego ustanowienia i przeniesienia odrębnej własności lokalu oraz koszty podatkowe ponosi wygrywający przetarg.

Zainteresowani przetargiem mogą zapoznać się ze stanem technicznym lokalu w dniu **20.08.2018 r. i 27.08. 2018 r. o godz. 16:00.**

Bliższych informacji udziela dział członkowsko – lokalowy (tel.: 61 8111 588 lub 61 8111 589).

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.