

REGULAMIN UŻYTKOWANIA GARAŻY w Spółdzielni Mieszkaniowej im. 23 Lutego w Koziegłowach

Podstawę prawną opracowania niniejszego regulaminu stanowią:

- a) ustawa z dnia 16 września 1982 r. - Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz. U. z dnia 26 maja 1995 r. nr 54, poz. 288 z późn. zm.),
- b) ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. z 2001 r. nr 4, poz. 27 z późn. zm.),
- c) ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz.U. nr 71, poz.733),
- d) Statut Spółdzielni uchwalony przez Zebranie Przedstawicieli Członków Spółdzielni w dniu 29 listopada 2001 r. i zarejestrowany w dniu 9 marca 2001 r. na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Poznaniu Wydział XXI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 08.03.2001 r. w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr KRS 0000095117
- e) przepisy bhp i p.poż.

§ 1

Powyższy regulamin określa podstawowe zasady użytkowania garaży oraz miejsc postojowych w wielostanowiskowych lokalach garażowych (zwanych dalej *halami garażowymi*) zlokalizowanych w przyziemiu budynków należących do Spółdzielni.

§ 2

1. W garażu (hali garażowej) można garażować pojazdy samochodowe, których stan techniczny nie stwarza zagrożenia pożarowego, wybuchowego oraz miejscowego.
2. Rozruchu pojazdu można dokonywać wyłącznie przed wyjazdem z garażu, zawsze przy otwartych drzwiach garażu.
3. Garażowanie pojazdów winno odbywać się tak, aby końcowa część układu wydechowego znajdowała się od strony bram garaży lub od strony drogi wyjazdowej (ewakuacyjnej) z hali garażowej.
4. Garażowanie pojazdów winno odbywać się w sposób umożliwiający łatwą ich ewakuację (brak blokad).
5. Użytkownicy garaży winni przestrzegać, by wentylacja była wykorzystywana zgodnie z przeznaczeniem. Wszelkie awarie lub niesprawności wentylacji należy zgłaszać do Działu Eksploatacji.
6. Każdy użytkownik winien wyposażyć swój garaż w gaśnicę o masie minimum 2 kg środka gaśniczego (np. GAP - 2X). Natomiast każdy pojazd samochodowy musi posiadać na swoim wyposażeniu sprawną gaśnicę z ważną legalizacją.
7. Każdy użytkownik garażu lub miejsca garażowego zobowiązany jest znać telefon alarmowy STRAŻY POŻARNEJ 998 lub 112 oraz obsługę podręcznego sprzętu gaśniczego.

8. W przypadku zapalenia się znajdującej się na ścianie hali lampy alarmowej „AWARIA WENTYLATORÓW” należy niezwłocznie opuścić halę garażową.

§ 3

W celu zapewnienia bezpieczeństwa oraz wyeliminowania czynników uciążliwości lub szkodliwych dla mieszkańców, w garażach (w hali garażowej) bezwzględnie zabrania się:

- 1) palenia tytoniu lub używania ognia otwartego,
- 2) napełniania zbiorników benzyną lub olejem napędowym,
- 3) pozostawiania pojazdu samochodowego z uszkodzonym zbiornikiem paliwowym,
- 4) przechowywania:
 - zapasu paliwa,
 - pustych karnistrów, baniek lub beczek,
 - zużytego ogumienia,
 - zaoliwionych ubrań lub czyściwa,
 - płynów łatwopalnych w otwartych lub łatwo tłukących się naczyniach.
- 5) garażowania pojazdów samochodowych posiadających dodatkową instalację zasilaną ciekłym gazem,
- 6) mycia pojazdów oraz czyszczenia silników lub innych części benzyną lub naftą (dotyczy również bezpośredniej okolicy garażu - w tym placu manewrowego),
- 7) samowolnego montażu dodatkowych instalacji i urządzeń elektrycznych lub ogrzewczych, eksploatacji tych urządzeń w sposób niezgodny z instrukcjami bezpieczeństwa, pozostawiania tych urządzeń pod napięciem, zdejmowania kloszy ochronnych z lamp, osłaniania żarówek materiałami palnymi,
- 8) gromadzenia, składowania lub magazynowania materiałów palnych, szkodliwych lub niebezpiecznych dla życia lub zdrowia mieszkańców oraz wylewania ich do kanału ściekowo - odwadniającego,
- 9) wykonywania napraw wymagających uruchamiania silnika (dotyczy również bezpośredniej okolicy garażu - w tym placu manewrowego),
- 10) w hali garażowej – zastawiania drogi wjazdowej (ewakuacyjnej) lub parkowania na ciągach komunikacyjnych.

§ 4

Do obowiązków użytkownika hali garażowej należy:

- a) garażowanie pojazdu mechanicznego wyłącznie na przydzielonym miejscu,
- b) przestrzeganie wyznaczonego kierunku jazdy oraz obowiązującej prędkości wewnątrz parkingu,
- c) ograniczanie do minimum pracy silników,

- d) nie zastawianie sprzętu p.pożarowego, tablic informacyjnych itp.,
- e) utrzymywanie czystości na wyznaczonym stanowisku,
- f) naprawa lub wymiana urządzenia zdalnego sterowania bram wjazdowych (np. pilota),
- g) udostępnić stanowisko celem dokonania niezbędnych napraw.

§ 5

Dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników oraz w celu właściwego zabezpieczenia mienia znajdującego się w hali garażowej należy bezwzględnie dbać o:

- zamykanie bramy wjazdowej i wszelkich drzwi wejściowych z korytarza piwnicznego w budynku, po wjechaniu lub wyjechaniu z hali,
- nie wpuszczanie do hali osób postronnych, które nie mają wykupionych miejsc garażowych.

§ 6

1. W przypadku konieczności napełnienia zbiorników benzyną lub olejem napędowym, czynność ta może być wykonywana w odległości co najmniej 30 m od budynku.
2. Rozlaną benzynę, oleje lub inne materiały płynne (w garażu, w hali garażowej lub w ich otoczeniu) należy natychmiast usunąć przy pomocy suchego piasku lub innych środków.
3. W godzinach od 8⁰⁰ do 20⁰⁰ dopuszcza się wykonywanie w garażu (hali garażowej) drobnych napraw nie powodujących hałasu, drgań czy innych uciążliwych zjawisk.

§ 7

1. Utrzymanie porządku wewnątrz i na zewnątrz garażu, w tym zimowe utrzymanie terenu podjazdów do garaży i placu manewrowego należy do obowiązków użytkowników garaży.
2. Każdy użytkownik garażu winien dbać o czystość i drożność kanału ściekowo - odwadniającego, znajdującego się przed wjazdem do garażu.
3. Użytkowników garaży obciążają koszty napraw bram garażowych oraz wszelkie koszty usuwania uszkodzeń powstałych z ich winy.

§ 8

Niniejszy Regulamin wchodzi w życie z dniem uchwalenia na mocy uchwały Rady Nadzorczej nr 73/2022 z dnia 19. XI. 2022 r. r.

Porządek

Sekretarz
Rady Nadzorczej
Ilona
Adriana Libera

PRZEWODNICZĄCA
RADY NADZORCZEJ
[Signature]
mgr Beata Rankowska

RADA NADZORCZA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
im. 23 Lutego
62-028 Koziegłowy, Os. Leśne 18 A
REGON 000967699